



Finanzierungsunterlagen Wasserschlosspark

Areal Wasserschlosspark, Untersiggenthal · Planungskredit Arealentwicklung, Phasen A–D · 30. September 2026

Eigentümerin des Areals Wasserschlosspark in Untersiggenthal und Kreditnehmerin ist die Aarvia Immobilien AG; die Urbanstreet AG ist als Entwicklerin mit der Realisierung betraut. Für die Planung aller vier Baufelder (Phasen A–D) bis zur Baubewilligung wird ein Planungskredit von CHF 10 Mio. gesucht; die erste Etappe ist das Baufeld A (Villette). Die nachfolgende Übersicht ordnet die beigelegten Unterlagen sechs Themenblöcken zu und nennt zu jedem Dokument Dateiname, Format und Inhalt.

Hinweis: Die Unterlagen werden als Dateipaket zugestellt. Für Rückfragen stehen Sandro Herren (Aarvia Services AG) und Patrick Hüppi (Urbanstreet AG, Projektleiter Wasserschlosspark) jederzeit zur Verfügung.

A Finanzierungsantrag

Antrag Planungskredit und Gesamtfinanzierung mit Berechnungsgrundlage (Stand 28.09.2026).

Finanzierungsantrag Planungskredit und Gesamtfinanzierung	01_Wasserschlosspark_Finanzierungsantrag_ 20260928.pdf	PDF 377 KB	Antrag, 15 Seiten
	01_Wasserschlosspark_Finanzierung_Berechnungen_ 20260928.xlsx	XLSX 64 KB	DCF, Finanzierung, Residualwert

B Projektdossiers

Dossiers je Projekt mit Übersicht, Stammdaten, Plänen, Visualisierungen und Kennzahlen.

Bewertungsdossier Wasserschlosspark (Gesamtareal)	02_Bewertungsdossier_Wasserschlosspark.pdf	PDF 24 KB	Übersichtsbericht
	02_Bewertungsdossier_Wasserschlosspark_Anhang.pdf	PDF 16.7 MB	Anhang / Belege
	02_Bewertungsdossier_Wasserschlosspark_ Kennzahlen.pdf	PDF 150 KB	Kennzahlen · Bericht
	02_Bewertungsdossier_Wasserschlosspark_ Kennzahlen.xlsx	XLSX 19 KB	Kennzahlen
Bewertungsdossier Villette (Baufeld A)	03_Bewertungsdossier_Villette.pdf	PDF 30 KB	Übersichtsbericht
	03_Bewertungsdossier_Villette_Anhang.pdf	PDF 14.0 MB	Anhang / Belege
	03_Bewertungsdossier_Villette_Kennzahlen.pdf	PDF 145 KB	Kennzahlen · Bericht
	03_Bewertungsdossier_Villette_Kennzahlen.xlsx	XLSX 44 KB	Kennzahlen

C Budgetplanung und Verkaufswertherleitung

Kostenvoranschlag Baufeld A sowie Budgetplanung und Verkaufswertherleitung für das Gesamtareal.

Kostenvoranschlag (KV) Villette, Baufeld A	04_205_Villette_KV_BKP-1-stellig_20260917.pdf	PDF 64 KB	BKP 1-stellig, Stand 17.09.2026
	04_205_Villette_KV_BKP-2-stellig_20260917.pdf	PDF 67 KB	BKP 2-stellig, Stand 17.09.2026
Budgetplanung und Verkaufswertherleitung, Gesamtareal	05_Wasserschlosspark_Verkaufswert_Budgetplanung.pdf	PDF 104 KB	Bericht
	05_Wasserschlosspark_Verkaufswert_ Budgetplanung.xlsx	XLSX 33 KB	Berechnungsgrundlage

D Wohnungsspiegel mit Verkaufserlösen

Wohnungs- und Erlösübersicht Baufeld A (Villette).

Wohnungsspiegel mit Verkaufserlösen, Villette	06_Villette_Wohnungsspiegel_Verkaufserloes.pdf	PDF 119 KB	Bericht
	06_Villette_Wohnungsspiegel_Verkaufserloes.xlsx	XLSX 20 KB	Berechnungsgrundlage

E Terminplanung des Gesamtprojekts

Bauablauf über alle Baufelder A–D.

Bauablauf Wasserschlosspark	07_Bauablauf_Wasserschlosspark.pdf	PDF 120 KB	Terminplan Gesamtprojekt
--	------------------------------------	----------------------	--------------------------

F Grundbuchauszüge

Auszüge der Parzellen im Eigentum der Aarvia Immobilien AG (Ordner «08_Grundbuchauszüge»).

Grundbuchauszüge Untersiggenthal	08_Grundbuchauszüge/Grundbuch-Auszug_Parz. 1178 · 1181 · 1278 · 1781.pdf	PDF 321 KB	Parzellen 1178, 1181, 1278 und 1781 (4 Dateien)
---	---	----------------------	--