



KENNWERTE NACH SIA 416

Villette

Neubau Wohnüberbauung · Zusammenstellung Geschossfläche, Gebäudevolumen und Hauptnutzfläche der Blöcke A–D. Spitex-Umbau separat, nicht im Total enthalten.

Planstand 07.07.2026 · HNF 14.08.2026

OBERIRDISCH A-D

GF (M²)	GV (M³)
5'322	19'115

UNTERGESCHOSS

GF (M²)	GV (M³)
3'494	12'246

TOTAL

GF (M²)	GV (M³)
8'816	31'361

Blockübersicht

BLOCK	HÄUSER	GF (M²)	GV (M³)	AGBF (M²)	HNF O. LOGGIA (M²)	HNF + LOGGIA (M²)
Block A	26a · 26b	1'413	5'075	1'087	974.70	1'082.90
Block B	22a · 22b	1'303	4'680	1'003	879.90	988.10
Block C	24a · 24b	1'303	4'680	1'003	879.90	988.10
Block D	28a · 28b	1'303	4'680	1'003	879.90	988.10
Zwischentotal A–D	oberirdisch	5'322	19'115	4'096	3'614.40	4'047.20
U	Keller / Tiefgarage	3'494	12'246			
Total Villette A+B+C+D+U		8'816	31'361	4'096	3'614.40	4'047.20
Spitex	separates Teilprojekt	1'598	4'920	930		

GF = Geschossfläche · GV = Gebäudevolumen · HNF = Hauptnutzfläche · Spitex separates Teilprojekt, nicht im Total enthalten.

Wohnungsmix – 24 Wohnungen, Blöcke A–D

TYP	ANZAHL	GESCHOSS
3.5 Zi.-Whg.	8	Attika (AT)
4.5 Zi.-Whg.	8	EG / OG
5.5 Zi.-Whg.	6	EG / OG / AT
7.5 Zi.-Whg.	2	EG / OG



KENNWERTE NACH SIA 416

Geschossfläche & Gebäudevolumen

Blöcke A–D nach SIA 416

Block A

HAUS	GESCHOSS	NUTZUNG	GF (M²)	GV (M³)
26a	EG	Wohnung	209	752
	OG		216	805
	AT		121	403
Total 26a			546	1'960
26a+b	EG	Treppenhaus	35	127
	OG		34	128
	AT		34	115
Total 26a+b			103	370
26b	EG	Wohnung	292	1'052
	OG		301	1'122
	AT		171	571
Total 26b			764	2'745
Total Block A			1'413	5'075

Block C

HAUS	GESCHOSS	NUTZUNG	GF (M²)	GV (M³)
24a	EG	Wohnung	209	752
	OG		216	805
	AT		121	403
Total 24a			546	1'960
24a+b	EG	Treppenhaus	35	127
	OG		34	128
	AT		34	115
Total 24a+b			103	370
24b	EG	Wohnung	251	902
	OG		258	964
	AT		145	484
Total 24b			654	2'350
Total Block C			1'303	4'680

Spitex (separates Teilprojekt)

HAUS	GESCHOSS	NUTZUNG	GF (M²)	GV (M³)
	EG	Wohnen	465	1'395
	OG	Wohnen	465	1'406
	AT	Wohnen	263	828
	UG1	Keller	373	1'221
	UG2	Treppenhaus	32	70
Total Spitex			1'598	4'920

Abkürzungen	
GF / GV	Geschossfläche / Gebäudevolumen
EG / OG / AT	Erd- / Ober- / Attikageschoss
UG	Untergeschoss

Block B

HAUS	GESCHOSS	NUTZUNG	GF (M²)	GV (M³)
22a	EG	Wohnung	209	752
	OG		216	805
	AT		121	403
Total 22a			546	1'960
22a+b	EG	Treppenhaus	35	127
	OG		34	128
	AT		34	115
Total 22a+b			103	370
22b	EG	Wohnung	251	902
	OG		258	964
	AT		145	484
Total 22b			654	2'350
Total Block B			1'303	4'680

Block D

HAUS	GESCHOSS	NUTZUNG	GF (M²)	GV (M³)
28a	EG	Wohnung	209	752
	OG		216	805
	AT		121	403
Total 28a			546	1'960
28a+b	EG	Treppenhaus	35	127
	OG		34	128
	AT		34	115
Total 28a+b			103	370
28b	EG	Wohnung	251	902
	OG		258	964
	AT		145	484
Total 28b			654	2'350
Total Block D			1'303	4'680

Untergeschoss U

HAUS	GESCHOSS	NUTZUNG	GF (M²)	GV (M³)
	UG	Keller / Tiefgarage	3'494	12'246
	UG	davon nur Tiefgarage	2'221	7'785
	UG	davon nur Keller	1'273	4'461

Zusammenfassung

	GF (M²)	GV (M³)
Zwischentotal A–D · oberirdisch	5'322	19'115
Total Villette A+B+C+D+U	8'816	31'361



KENNWERTE NACH SIA 416

Hauptnutzflächen

24 Wohnungen, Blöcke A–D

				HAUPTNUTZFLÄCHE			AUSSENNUTZFLÄCHE			
Nr.	Haus/Whg.	Typ	Geschoss	HNF o. Loggia (m²)	Loggia 01 (m²)	HNF + Loggia (m²)	Sitzplatz (m²)	Loggia 02 (m²)	Terrasse (m²)	Total (m²)
Block B										
Haus 22a				398.10	47.20	445.30				118.00
1	Haus 22a1	4.5 Zi.-Whg.	EG	148.80	23.80	172.60	19.20	5.10		24.30
2	Haus 22a2	4.5 Zi.-Whg.	OG	152.10	23.40	175.50		4.90		4.90
3	Haus 22a3	3.5 Zi.-Whg.	AT	97.20	0.00	97.20			88.80	88.80
Haus 22b				481.80	61.00	542.80				135.50
4	Haus 22b1	5.5 Zi.-Whg.	EG	179.50	30.70	210.20	19.20	5.10		24.30
5	Haus 22b2	5.5 Zi.-Whg.	OG	183.10	30.30	213.40		4.90		4.90
6	Haus 22b3	3.5 Zi.-Whg.	AT	119.20	0.00	119.20			106.30	106.30
Block C										
Haus 24a				398.10	47.20	445.30				118.00
7	Haus 24a1	4.5 Zi.-Whg.	EG	148.80	23.80	172.60	19.20	5.10		24.30
8	Haus 24a2	4.5 Zi.-Whg.	OG	152.10	23.40	175.50		4.90		4.90
9	Haus 24a3	3.5 Zi.-Whg.	AT	97.20	0.00	97.20			88.80	88.80
Haus 24b				481.80	61.00	542.80				135.50
10	Haus 24b1	5.5 Zi.-Whg.	EG	179.50	30.70	210.20	19.20	5.10		24.30
11	Haus 24b2	5.5 Zi.-Whg.	OG	183.10	30.30	213.40		4.90		4.90
12	Haus 24b3	3.5 Zi.-Whg.	AT	119.20	0.00	119.20			106.30	106.30
Block A										
Haus 26a				398.10	47.20	445.30				118.00
13	Haus 26a1	4.5 Zi.-Whg.	EG	148.80	23.80	172.60	19.20	5.10		24.30
14	Haus 26a2	4.5 Zi.-Whg.	OG	152.10	23.40	175.50		4.90		4.90
15	Haus 26a3	3.5 Zi.-Whg.	AT	97.20	0.00	97.20			88.80	88.80
Haus 26b				576.60	61.00	637.60				151.30
16	Haus 26b1	7.5 Zi.-Whg.	EG	214.90	30.70	245.60	19.20	5.10		24.30
17	Haus 26b2	7.5 Zi.-Whg.	OG	218.60	30.30	248.90		4.90		4.90
18	Haus 26b3	3.5 Zi.-Whg.	AT	143.10	0.00	143.10			122.10	122.10
Block D										
Haus 28a				398.10	47.20	445.30				118.00
19	Haus 28a1	4.5 Zi.-Whg.	EG	148.80	23.80	172.60	19.20	5.10		24.30
20	Haus 28a2	4.5 Zi.-Whg.	OG	152.10	23.40	175.50		4.90		4.90
21	Haus 28a3	3.5 Zi.-Whg.	AT	97.20	0.00	97.20			88.80	88.80
Haus 28b				481.80	61.00	542.80				135.50
22	Haus 28b1	5.5 Zi.-Whg.	EG	179.50	30.70	210.20	19.20	5.10		24.30
23	Haus 28b2	5.5 Zi.-Whg.	OG	183.10	30.30	213.40		4.90		4.90
24	Haus 28b3	3.5 Zi.-Whg.	AT	119.20	0.00	119.20			106.30	106.30
Total Villette (Blöcke A–D)				3'614.40	432.80	4'047.20	153.60	80.00	796.20	1'029.80

HNF = Hauptnutzfläche nach SIA 416. Zeilen «Haus» = Summe je Haus; Aussennutzfläche Total = Sitzplatz + Loggia 02 + Terrasse.